



АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ

**МКПЦ**

# АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ

София Иванова  
Начальник юридического отдела

# ИСТОЧНИКИ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ АРЕНДНЫХ КАНИКУЛ

## На федеральном уровне:

- ✓ Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2020 № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»
- ✓ Федеральный закон от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

## В Москве:

- ✓ Постановление Правительства Москвы от 24.03.2020 № 212-ПП «О мерах экономической поддержки в условиях режима повышенной готовности»

# ВИДЫ АРЕНДНЫХ КАНИКУЛ



**Освобождение  
от уплаты арендной платы**



**Отсрочка  
уплаты арендной платы**

# СУБЪЕКТЫ, КОТОРЫМ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ



**Субъекты малого  
и среднего  
предпринимательства**



**Организации  
и индивидуальные  
предприниматели, которые  
ведут деятельность  
в наиболее пострадавших  
от эпидемии коронавируса  
сферах экономики**



**Организации и индивидуальные  
предприниматели, осуществляющие  
деятельность в сфере** культуры, физической культуры и спорта, выставочной, развлекательной, просветительской, образовательной деятельности, организации досуга и социально-воспитательной работы с населением, а также в сфере общественного питания, торговли и предоставления бытовых услуг населению, туризма, предоставления гостиничных услуг



**только для Москвы**

## Категория арендатора

## Освобождение от уплаты арендной платы

## Отсрочка уплаты арендной платы

### Субъекты малого и среднего предпринимательства

(реестр в открытом  
доступе:  
<https://ofd.nalog.ru/>

#### Объекты аренды:

Имущество, принадлежащее Российской Федерации и составляющее его казну

#### Источник:

Подпункт «а» п. 1 Распоряжения Правительства РФ от 19.03.2020 № 670-Р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»  
Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции»

#### Условие:

1. Арендатор включен в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства
2. Арендатор осуществляет деятельность в наиболее пострадавших от эпидемии коронавируса сферах экономики
3. Арендуемая недвижимость используется для осуществления указанного вида деятельности и имеются документы, подтверждающие это

#### Объекты аренды:

Имущество, принадлежащее Российской Федерации и составляющее его казну

#### Источник:

Подпункт «б» п. 1 Распоряжения Правительства РФ от 19.03.2020 № 670-Р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

#### Условие:

Арендатор включен в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства

## Категория арендатора

## Освобождение от уплаты арендной платы

## Отсрочка уплаты арендной платы

**Организация и индивидуальный предприниматель, которые ведут деятельность в наиболее пострадавших от эпидемии коронавируса сферах экономики**

нет

(реестр в открытом доступе:

<https://service.nalog.ru/ovid/>

### Объекты аренды:

Недвижимое имущество, в т.ч. земельные участки, принадлежащее Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, юридическому лицу или гражданину

### Источник:

Пункт 1 ст. 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции»

Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»

### Условия:

1. Указанный в ЕГРЮЛ или ЕГРИП код основного вида экономической деятельности (ОКВЭД) арендатора включен в названный выше Перечень сфер экономики, наиболее пострадавших от эпидемии коронавируса;
2. Договор аренды заключен до введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации

## Категория арендатора

## Освобождение от уплаты арендной платы

## Отсрочка уплаты арендной платы

**Организация и индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность в сфере культуры, физической культуры и спорта, выставочной, развлекательной, просветительской, образовательной деятельности, организации досуга и социально-воспитательной работы с населением, а также в сфере общественного питания, торговли и предоставления бытовых услуг населению, туризма, предоставления гостиничных услуг**

### **Объекты аренды:**

Земельные участки, находящиеся в собственности города Москвы, земельные участки на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена; нежилой фонд, находящийся в собственности города Москвы

### **Источник:**

Пункты 3-5 Постановления Правительства Москвы от 24.03.2020 № 212-ПП «О мерах экономической поддержки в условиях режима повышенной готовности»

### **Условия:**

Цель предоставления объекта аренды в пользование соответствуют виду деятельности, указанному выше виду деятельности арендатора и имеются документы, подтверждающие это

нет



АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ

**МКПЦ**

# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Аудиторская компания МКПЦ

115088, Москва, Шарикоподшипниковская улица, дом 1, БЦ «Прогресс-Плаза», 3-й этаж

Телефон: +7 495 201-02-20

Факс: +7 495 111-20-17