

№25
Июль
2022

ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА



БАНК РОССИИ

ОФИЦИАЛЬНОЕ РАЗЪЯСНЕНИЕ БАНКА РОССИИ от 27.06.2022 № 7-ОР «О ПРИМЕНЕНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ УКАЗА ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 28 ФЕВРАЛЯ 2022 ГОДА № 79 «О ПРИМЕНЕНИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ МЕР В СВЯЗИ С НЕДРУЖЕСТВЕННЫМИ ДЕЙСТВИЯМИ СОЕДИНЕННЫХ ШТАТОВ АМЕРИКИ И ПРИМКНУВШИХ К НИМ ИНОСТРАННЫХ ГОСУДАРСТВ И МЕЖДУНАРОДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ»

Банком России разъяснены некоторые вопросы, касающиеся обязательной продажи иностранной валюты.

Решением Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций от 09.06.2022 разрешено осуществлять обязательную продажу иностранной валюты в размере 0% от суммы, зачисленной на счета в уполномоченных банках резидентов по внешнеэкономическим контрактам.

Сообщается, что с 10.06.2022 обязательная продажа указанной иностранной валюты, в том числе зачисленной на указанные счета в период с 28.02.2022 по 09.06.2022 и непроданной, не осуществляется.

РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ БАНКА РОССИИ от 23.06.2022 № ПРГ-12-4/1383 «ПО РАССМОТРЕНИЮ ВОПРОСОВ ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ (ИСПОЛНЕНИЕ) РЕЗИДЕНТАМИ, НЕРЕЗИДЕНТАМИ ОПЕРАЦИЙ (СДЕЛОК), В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ В СВЯЗИ С НЕДРУЖЕСТВЕННЫМИ ДЕЙСТВИЯМИ ИНОСТРАННЫХ ГОСУДАРСТВ УСТАНОВЛЕНА ЗАПРЕТЫ (ОГРАНИЧЕНИЯ) НА ИХ СОВЕРШЕНИЕ»

«ВЫПСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ ПОДКОМИССИИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 21 ИЮНЯ 2022 ГОДА № 64/1»

Оплата доли в капитале и покупка недвижимости: совершать операции с нерезидентами стало проще.

Теперь оплатить, например, долю в уставном капитале иностранного юрлица можно без индивидуального разрешения ЦБ РФ, если соблюсти одно из условий:

- ✓ перечислить денежные средства в рублях или в валюте страны, которая не совершает недружественных действий;
- ✓ провести операцию в валюте государства, совершающего эти действия, в размере не более эквивалента 15 млн руб. по курсу ЦБ РФ на дату платежа.

Где находится получатель денег, неважно.

Послаблению придали обратную силу: оно действует с 1 июня. Ранее, чтобы провести операцию без индивидуального разрешения, требовали выполнить ряд менее гибких условий.

Также резидентам разрешили, в частности, покупать недвижимость у зарубежных компаний, которые связаны со странами, совершающими недружественные действия. Мэру приняли для случаев, когда оплату перечисляют через рублевый счет типа «С».

ИНФОРМАЦИЯ БАНКА РОССИИ от 30.06.2022

До 1 млн долларов повышен порог на перевод денег за рубеж физическим лицам.

С 01.07.2022 физические лица – российские резиденты имеют право в течение календарного месяца перевести со свое-

го счета в российском банке на свой счет за рубежом или другому человеку не более 1 млн долларов США или такую же сумму в эквиваленте в другой иностранной валюте. Аналогичный порог установлен и для переводов физических лиц – резидентов из дружественных государств. Ранее ограничения по этим операциям составляли 150 тыс. долларов США. Лимиты по переводам повышены в связи с устойчивым положением на внутреннем валютном рынке.

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ БАНКА РОССИИ от 24.06.2022 «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РЕЖИМА СЧЕТОВ ТИПА «С» ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАСЧЕТОВ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ (ИСПОЛНЕНИЯ) СДЕЛОК (ОПЕРАЦИЙ), НА КОТОРЫЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЙ УКАЗОМ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 5 МАРТА 2022 ГОДА № 95 «О ВРЕМЕННОМ ПОРЯДКЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД НЕКОТОРЫМИ ИНОСТРАННЫМИ КРЕДИТОРАМИ»

Обновлено решение Банка России о введении счетов типа «С» для проведения расчетов с нерезидентами.

Банком России устанавливается режим банковского счета типа «С», открываемого резиденту (юрлицу, физлицу, банку) или нерезиденту (юрлицу, физлицу, банку) в уполномоченном банке в валюте РФ, а также счета депо типа «С» и субсчета депо типа «С», брокерского счета типа «С», клирингового банковского счета типа «С» и торгового банковского счета типа «С».

Определен перечень операций по зачислению денежных средств с использованием указанных счетов.

Отменено решение совета директоров Банка России от 18.03.2022 (протокол № 18) об установлении режима счета типа «С» для целей исполнения обязательств резидента перед нерезидентом, установленных в Указе Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

ВАЛЮТНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО И ВАЛЮТНЫЙ КОНТРОЛЬ

ПРИКАЗ МИНФИНА РОССИИ от 26.05.2022 № 83Н «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ГОСУДАРСТВ И ТЕРРИТОРИЙ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОГО (ОФШОРНОГО) ВЛАДЕНИЯ АКТИВАМИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

С 01.01.2023 устанавливается перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации.

Перечень включает в себя 57 государств и территорий. В соответствии с п. 15 ст. 241 БК РФ не допускается предоставление субсидий и бюджетных инвестиций иностранным юридическим лицам, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц. Указанные иностранные юридические лица, а также российские юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля участия офшорных компаний в совокупности превышает 50 процентов, не вправе являться получателями указанных средств.

«ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ ПОДКОМИССИИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 21 ИЮНЯ 2022 ГОДА № 64/4» (ДОВЕДЕНА МИНФИНОМ РОССИИ 29.06.2022 № 05-06-10/ВН-32847)

Смягчены требования о продаже валютной выручки по экспортным контрактам, зачисленной резидентами на свои счета за рубежом.

Обязанность резидентов по зачислению такой валютной выручки в полном объеме на счет в уполномоченном банке и ее продаже в размере и порядке, определенных в соответствии с Указом Президента РФ от 28.02.2022 № 79, сохраняется только в случае, если внешнеторговыми контрактами предусматривалась передача резидентами нерезидентам некоторых товарных позиций по ТН ВЭД ЕАЭС. Признано утратившим силу разрешение, предусмотренное протоколом заседания подкомиссии от 06.06.2022 № 59/1.

ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ ЛЕГАЛИЗАЦИИ (ОТМЫВАНИЮ) ДОХОДОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ПРЕСТУПНЫМ ПУТЕМ, И ФИНАНСИРОВАНИЮ ТЕРРОРИЗМА

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 28.06.2022 № 219-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О ПРОТИВОДЕЙСТВИИ ЛЕГАЛИЗАЦИИ (ОТМЫВАНИЮ) ДОХОДОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ПРЕСТУПНЫМ ПУТЕМ, И ФИНАНСИРОВАНИЮ ТЕРРОРИЗМА» И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Сокращены сроки блокировки счетов на основании решений СБ ООН в рамках противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.

Федеральный закон от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» приведен в соответствие с международными стандартами в указанной сфере.

В частности, закреплён механизм «прямого действия» решений Совета Безопасности ООН, согласно которому меры по замораживанию (блокированию) денежных средств или иного имущества лиц, включённых в перечни организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, распространению оружия массового уничтожения, определённые решениями Совета Безопасности ООН, финансовыми организациями должны будут применяться незамедлительно, но не позднее 20 часов с момента получения уведомления Росфинмониторинга о принятии соответствующих решений. Указанное уведомление Росфинмониторинг направит финансовым организациям в срок до 4 часов с момента непосредственного размещения решений Совета Безопасности ООН на его официальном сайте в сети Интернет.

Кроме этого, документом:

- ✓ определены обязанности финансовых организаций по отмене мер по замораживанию (блокированию) денежных средств или иного имущества;
- ✓ на адвокатов, нотариусов, доверительных собственников (управляющих) иностранной структуры без образования юридического лица, исполнительные органы личного фонда, имеющего статус международного фонда (кроме международного наследственного фонда), и лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере оказания юридических или бухгалтерских услуг, возложены обязанности по направлению в Росфинмониторинг информации о принятых мерах по замо-

раживанию (блокированию) денежных средств или иного имущества.

Федеральный закон вступит в силу с 01.12.2022.

БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ И СТАТИСТИКА

ПРИКАЗ МИНФИНА РОССИИ от 30.05.2022 № 87Н «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА ФСБУ 26/2020 «КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ», УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 17 СЕНТЯБРЯ 2020 Г. № 204Н»

Внесены изменения в ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Вносимыми изменениями, в частности, конкретизирован перечень случаев, когда данный стандарт не применяется. Дополнен перечень объектов учета, относящихся к капитальным вложениям, а также, в частности, уточнены некоторые положения, касающиеся оценки капитальных вложений при их признании в бухгалтерском учете. Предусмотренные приказом изменения применяются начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год. Организация может принять решение о применении предусмотренных приказом Минфина России изменений до указанного срока.

ПРИКАЗ РОССТАТА от 22.06.2022 № 453 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМ ФЕДЕРАЛЬНОГО СТАТИСТИЧЕСКОГО НАБЛЮДЕНИЯ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СТАТИСТИЧЕСКОГО НАБЛЮДЕНИЯ ЗА НАЛИЧИЕМ И ДВИЖЕНИЕМ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ (СРЕДСТВ) И ДРУГИХ НЕФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ»

Обновлены формы для организации федерального статистического наблюдения за наличием и движением основных фондов (средств) и других нефинансовых активов.

Утверждены годовые формы федерального статистического наблюдения с указаниями по их заполнению и введены в действие с отчета за 2022 год:

- ✓ № 11 «Сведения о наличии и движении основных фондов (средств) и других нефинансовых активов»;
- ✓ № 11 (краткая) «Сведения о наличии и движении основных фондов (средств) некоммерческих организаций»;
- ✓ № 11 (сделка) «Сведения о сделках с основными фондами на вторичном рынке и сдаче их в аренду»;
- ✓ № 11-НА «Сведения о наличии, движении и составе обращающихся контрактов, договоров аренды, лицензий, маркетинговых активов и гудвилла (деловой репутации организации)».

Первичные статданные по утвержденным формам представляются в соответствии с указаниями по их заполнению по адресам, в сроки и с периодичностью, которые указаны на бланках этих форм.

С введением в действие указанных форм признаны утратившими силу некоторые приказы Росстата и их отдельные положения, регулирующие аналогичные правоотношения.

НАЛОГИ И ВЗНОСЫ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 28.06.2022 № 225-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТИ ПЕРВУЮ И ВТОРУЮ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Для участников соглашений о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК) вводятся налоговые вычеты.

В НК РФ закреплены положения, в соответствии с которыми организация, получившая статус налогоплательщика –

участника СЗПК, где стороной соглашения является РФ, в случаях, предусмотренных положениями соответствующих глав НК РФ, вправе будет уменьшать подлежащие уплате в бюджет суммы налогов (суммы авансовых платежей по налогам), на налоговые вычеты. Применить вычет можно по налогу на прибыль, земельному налогу и налогу на имущество.

В целях применения налогового вычета уполномоченный федеральный орган, с которым участник подписывает соглашение, представляет налоговым органам уведомление о налоговом вычете.

Уведомление должно содержать реквизиты налогоплательщика, а также, в частности, перечень объектов учета, затраты по которым будут возмещаться за счет налогового вычета, общая сумма затрат, которые подлежат возмещению, распределение сумм налоговых вычетов по налогам с указанием срока их применения.

Законом также предусмотрено право участника СЗПК обратиться в налоговый орган с заявлением о проведении налогового мониторинга, в рамках которого можно будет проверить правильность фактического отражения затрат, по которым предусмотрено предоставление налогового вычета.

ИНФОРМАЦИЯ ФНС РОССИИ от 05.07.2022

Заключившие соглашения о защите и поощрении капиталовложений компании присоединятся к налоговому мониторингу.

Для участников соглашений о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК) отменены пороговые критерии для вступления в налоговый мониторинг. Они должны присоединиться к системе в течение трех лет со дня заключения такого соглашения.

Получив от участника СЗПК заявление о проведении налогового мониторинга, налоговый орган уведомит об этом орган исполнительной власти, подписавший соглашение. При проведении налогового мониторинга участников СЗПК налоговый орган наряду с правильностью исчисления налогов, сборов и страховых взносов будет проверять фактические затраты, по которым предусмотрено предоставление мер государственной поддержки.

Доступ к указанным документам участник СЗПК должен будет предоставить в течение первого года проведения налогового мониторинга. Если будет установлен факт искажения размеров фактических затрат, налоговый орган составит мотивированное мнение по вопросу правильности их определения.

При досрочном прекращении налогового мониторинга налоговый орган в течение 10 дней уведомит об этом орган исполнительной власти, подписавший СЗПК с компанией. В случае отказа от проведения налогового мониторинга, организация должна отказаться от СЗПК в одностороннем внесудебном порядке.

ИНФОРМАЦИЯ ФНС РОССИИ от 29.06.2022

Перечень сведений Реестра МСП – получателей поддержки расширят.

Президент Российской Федерации подписал Федеральный закон № 197-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Закон расширяет перечень сведений Реестра МСП – получателей поддержки. С января 2023 года в этот реестр будут включаться сведения о совершенном нарушении порядка и условий оказания поддержки, в том числе вид нарушения и дата его устранения.

Также в законе смягчились ограничения на господдержку малых и средних предпринимателей за незначительные нарушения порядка и условия оказания помощи. Таким образом, организации, которые принимают решения о предо-

ставлении поддержки, при обращении к Реестру получат полную информацию, в том числе о нарушителях, и смогут оценивать заявителей объективнее.

Публикация на сайте ФНС России Единого реестра МСП – получателей поддержки создает единый механизм публичности и прозрачности. Реестр дает мгновенную информацию об оказанных мерах поддержки, а также кем и когда она была оказана и какие результаты принесла. Это не требует затрат со стороны субъектов малого и среднего предпринимательства.

ПИСЬМО МИНФИНА РОССИИ от 01.06.2022 № 03-02-07/51429

Об ответственности за непредставление документов и информации по требованию налогового органа, направленному вне рамок налоговых проверок.

Налоговая служба затребовала у компании документы и информацию вне проведения проверочных мероприятий. Компания их не представила. Какие требования закона были при этом нарушены и что грозит нарушителю?

Финансовое ведомство рассказало, что если компания или предприниматель в ответ на требование налоговой службы отказываются представить документы или информацию или представляют их позже установленных сроков, то такие действия считаются налоговыми правонарушениями. При этом в НК РФ разграничивается ответственность за каждое из таких нарушений.

Если компания или предприниматель не подали запрашиваемую информацию по какой-либо сделке, то ответственность наступает по ст. 129.1 НК РФ. Нарушитель заплатит штраф в размере 5 тыс. рублей, а за повторное игнорирование требования налоговой в течение года – 20 тыс. рублей. Это касается резидентов РФ. Иностранная компания-налогоплательщик заплатит штраф в размере 50 тыс. рублей.

Если компания или предприниматель не представили в налоговую запрашиваемые документы по конкретной сделке, то ответственность наступает в соответствии с п. 2 ст. 126 НК РФ. Предприниматель или компания будут оштрафованы на сумму в размере 10 тыс. рублей, физлицо (не ИП) – 1 тыс. рублей.

Если один налогоплательщик допустил несколько нарушений, то штрафы начисляются за каждое из них в отдельности (п. 5 ст. 114 НК РФ).

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 28.06.2022 № 196-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 251 ЧАСТИ ВТОРОЙ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

В налоговой базе по налогу на прибыль теперь не учитываются доходы в виде безвозмездно полученного имущества, если обязанность его получения установлена законодательством РФ.

Соответствующим положением дополнена статья 251 НК РФ в целях исключения избыточной налоговой нагрузки на организации, которые обязаны безвозмездно принимать в собственность имущество от третьих лиц в соответствии с действующим законодательством.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 28.06.2022 № 211-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТЬ ВТОРУЮ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Продлен период действия пониженных налоговых ставок по налогу на прибыль, установленных законами субъектов РФ для отдельных категорий налогоплательщиков.

Ранее согласно абзацу 5 п. 1 ст. 284 НК РФ пониженные налоговые ставки по налогу на прибыль организаций, под-

лежащему зачислению в бюджеты субъектов РФ, установленные законами субъектов РФ для отдельных категорий налогоплательщиков, принятыми до дня вступления в силу Федерального закона от 03.08.2018 № 302-ФЗ, подлежали применению до даты окончания срока их действия, но не позднее 01.01.2023.

Законом данный период продлен до 01.01.2024.

ПИСЬМО МИНФИНА РОССИИ от 25.05.2022 № 03-03-06/1/48762

Об учете амортизации и амортизационной премии, начисленных по основному средству, возвращаемому продавцу в связи с нарушением требований к качеству товара, при исчислении налога на прибыль.

Если налогоплательщик возвращает продавцу приобретенный ранее по договору купли-продажи объект основных средств, то суммы начисленной ранее амортизации по указанному основному средству, а также амортизационной премии, если она применялась, подлежат изъятию из числа расходов, учтенных в уменьшение налоговой базы по налогу на прибыль соответствующих отчетных (налоговых) периодов.

НДС

ПИСЬМО ФНС РОССИИ от 28.06.2022 № СД-4-3/8056@ «О ПРИМЕНЕНИИ ВЫЧЕТОВ ПО НДС»

Налоговой службой даны разъяснения, касающиеся вычетов сумм НДС по товарам, приобретенным для выполнения работ, местом реализации которых не признается территория РФ.

Указано, в частности, что действующими положениями НК РФ для подтверждения правомерности принятия к вычету сумм НДС по товарам, приобретенным для выполнения работ, местом реализации которых не признается территория РФ, обязанность по представлению в налоговый орган таможенных деклараций (их копий), подтверждающих вывоз таких товаров с территории РФ, не предусмотрена.

НДФЛ

ПИСЬМО МИНФИНА РОССИИ от 01.06.2022 № 03-04-05/51559

Об НДФЛ при предоставлении организацией одному и тому же лицу из числа работников и членов их семей нескольких путевок на санаторно-курортное лечение в одном налоговом периоде.

Финансовое ведомство разъяснило, что если работодатель предоставил сотрудникам или членам их семей путевки на санаторное лечение и оздоровление, то по общему правилу НДФЛ за них уплачивать не нужно (п. 9 ст. 217 НК РФ).

Вместе с тем если одному сотруднику в одном и том же налоговом периоде предоставляется несколько путевок, то в этом случае перечислить НДФЛ придется.

Без начисления НДФЛ можно приобрести санаторно-курортную путевку только единожды на одного сотрудника в налоговом периоде.

Если же таких путевок несколько, то можно освободить от налогообложения лишь одну из них по выбору данного сотрудника.

ПИСЬМО МИНФИНА РОССИИ от 09.06.2022 № 03-04-05/54734

Об условиях освобождения от НДФЛ независимо от срока нахождения в собственности дохода при продаже доли в праве собственности на жилое помещение.

На основании пункта 2.1 ст. 217.1 НК РФ доход от продажи жилой недвижимости или доли в ней не облагается налогом

вне зависимости от периода нахождения объекта в собственности, если одновременно соблюдены несколько условий.

Одним из таких условий является превышение совокупной площади нового купленного жилья или его кадастровой стоимости над общей площадью проданного жилья или его кадастровой стоимостью. Совокупная площадь определяется по общему размеру долей налогоплательщика и членов его семьи (абз. 4 п. 2.1 ст. 217.1 НК РФ).

Таким образом, сравнение недвижимости осуществляется или по стоимости, или по размеру объекта.

Если с учетом общего размера долей совокупная площадь нового жилья больше площади прежнего, то вышеприведенное условие считается выполненным.

При одновременном выполнении других условий, приведенных в п. 2.1 ст. 217.1 НК РФ, сумма, вырученная при продаже доли в жилой недвижимости, не облагается НДФЛ.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

ПИСЬМО ФНС РОССИИ от 29.06.2022 № БС-4-21/8092@ «О РЕАЛИЗАЦИИ НАЛОГОВЫМИ ОРГАНАМИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 28.06.2022 № 225-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТИ ПЕРВУЮ И ВТОРУЮ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» (В ЧАСТИ, КАСАЮЩЕЙСЯ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВА)»

Сообщено об изменениях в налогообложении деятельности участников соглашения о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК).

Изменения в НК РФ внесены Федеральным законом от 28.06.2022 № 225-ФЗ и предусматривают, в частности, право участников СЗПК, стороной которого является РФ, на применение налогового вычета в размере фактических затрат, по которым предусмотрено предоставление мер господдержки.

Уведомление о налоговом вычете для СЗПК предоставляет уполномоченный госорган, который от имени РФ подписывает соглашение. В письме приведен перечень сведений, которые должны содержаться в таком уведомлении.

При исчислении суммы налога на имущество налоговый вычет предоставляется в порядке и на условиях, которые предусмотрены статьей 382.1 НК РФ, при исчислении суммы земельного налога – в порядке статьи 396.1 НК РФ.

Размер налогового вычета определяется суммой, отраженной в уведомлении, в отношении соответствующего объекта налогообложения.

ИНФОРМАЦИЯ ФНС РОССИИ от 04.07.2022

О внесении изменений в статью 4 Закона города Москвы от 5 ноября 2003 года № 64 «О налоге на имущество организаций».

Законом города Москвы от 08.06.2022 № 16 «О внесении изменений в статью 4 Закона города Москвы от 5 ноября 2003 года № 64 «О налоге на имущество организаций» статья 4 Закона города Москвы от 05.11.2003 № 64 «О налоге на имущество организаций» дополнена частью 1.10, согласно которой организации уплачивают налог в размере 10 процентов исчисленной суммы налога в отношении объектов недвижимого имущества, включенных в реестр объектов спорта для целей налогообложения (далее – реестр объектов спорта). В реестр объектов спорта включаются учтенные в Едином государственном реестре недвижимости объекты недвижимого имущества, сведения о которых внесены во Всероссийский реестр объектов спорта и площадь которых по данным Единого государственного реестра недвижимости составляет более 8000 кв. метров. Реестр объектов

спорта формируется в порядке, установленном правительством Москвы, и утверждается правительством Москвы. Объект недвижимого имущества включается в реестр объектов спорта на основании заявления организации. При этом условия применения указанной налоговой льготы считаются выполненными с даты, когда соблюдены все условия включения объекта недвижимого имущества в реестр объектов спорта, и прекратившимися выполняться с даты, когда объект недвижимого имущества перестает соответствовать хотя бы одному из указанных условий. Указанные даты отражаются в реестре объектов спорта. Налоговая льгота, установленная поименованной частью, не может применяться одновременно с другими налоговыми льготами, установленными данным Законом города Москвы № 64.

Изменение, вступившее в силу с 16.06.2022, распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022, и утрачивает силу с 01.01.2027 (статья 2 Закона города Москвы № 16).

НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 28.06.2022 № 206-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 3 И 5 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРИМЕНТА ПО УСТАНОВЛЕНИЮ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЛОГОВОГО РЕЖИМА «НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД»

Установлен порядок постановки на учет в качестве плательщика налога на профессиональный доход (НПД) через портал госуслуг.

Закон предусматривает дополнительную возможность направления заявления о постановке на учет (о снятии с учета) в налоговом органе в качестве налогоплательщика НПД через ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

В этом случае соответствующее заявление представляется с применением усиленной квалифицированной электронной подписи оператора единого портала.

ИНФОРМАЦИЯ ФНС РОССИИ от 04.07.2022

Оплатить товары и услуги самозанятого теперь можно безналичным способом в приложении «Мой налог».

В мобильном приложении «Мой налог» появилась возможность проводить оплату товаров и услуг самозанятого безналичным способом. Для этого он может сформировать счет, а покупатель его оплатит в режиме онлайн. Данное обновление позволит сделать взаимодействие самозанятых с клиентами еще более удобным.

Чтобы воспользоваться услугой, необходимо в приложении «Мой налог» в разделе «Платежи» ознакомиться с предложениями и условиями по услугам эквайринга, предоставляемым кредитными организациями – партнерами ФНС России, и подключить соответствующий сервис. После этого при формировании счета в разделе «Новая продажа» станет доступен способ оплаты «Онлайн-оплата».

Покупатель сможет оплатить счет онлайн любым доступным способом. Средства автоматически поступят от платежного агента на счет в банке по номеру телефона самозанятого через СБП.

Обращаем внимание на то, что размер комиссии и условия проведения платежей определяются платежными агентами. Они опубликованы в разделе «Платежи» в профилях платежных агентов.

Более подробная информация о сервисе онлайн-оплаты размещена в разделе «Информационные материалы»: памятка для самозанятого «Безналичная оплата товаров, работ и услуг самозанятого».

АУСН

ПИСЬМО ФНС РОССИИ от 27.06.2022 № СД-4-3/7908@ «О ПРИМЕНЕНИИ ИП АУСН»

Налогоплательщик, зарегистрированный в качестве ИП на территории проведения эксперимента по применению АУСН, осуществляющий деятельность на иных территориях, не включенных в эксперимент, вправе применять данный налоговый режим.

Сообщается, что Федеральным законом от 25.02.2022 № 17-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Автоматизированная упрощенная система налогообложения» не установлены нормы, запрещающие ИП, применяющим данный налоговый режим, вести предпринимательскую деятельность на территории субъектов РФ, не включенных в эксперимент.

ПИСЬМО ФНС РОССИИ от 27.06.2022 № БС-4-11/7927@ «О НАПРАВЛЕНИИ РЕКОМЕНДУЕМЫХ КОДОВ ВИДОВ ДОХОДОВ И ВЫЧЕТОВ, А ТАКЖЕ КОДОВ ВЫПЛАТ, НЕ ПРИЗНАВАЕМЫХ ОБЪЕКТОМ ОБЛОЖЕНИЯ СТРАХОВЫМИ ВЗНОСАМИ, И ВЫПЛАТ, НЕ ПОДЛЕЖАЩИХ ОБЛОЖЕНИЮ СТРАХОВЫМИ ВЗНОСАМИ, ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЛОГОВОГО РЕЖИМА «АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ УПРОЩЕННАЯ СИСТЕМА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ»

Для применения АУСН рекомендованы коды видов доходов и вычетов, коды выплат, не признаваемых объектом обложения, а также не подлежащих обложению страховыми взносами.

В настоящее время приказ налоговой службы об утверждении указанных кодов для применения специального налогового режима «Автоматизированная упрощенная система налогообложения» (АУСН) находится на госрегистрации в Минюсте России.

До госрегистрации приказа следует использовать рекомендуемые коды, доведенные настоящим письмом.

СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ

ПИСЬМО ФНС РОССИИ от 12.04.2022 № БС-4-11/4440@

Об исчислении страховых взносов с выплат работникам субъектом МСП, в том числе в случае получения субсидии на нерабочие дни.

Из разъяснений следует, что сначала из общей суммы выплат и вознаграждений нужно вычесть не облагаемые по НК РФ, в том числе субсидию на нерабочие дни. К полученной сумме в пределах МРОТ надо применить основные тарифы. На остальную сумму следует начислить взносы по пониженным тарифам для субъектов МСП.

ФСС РФ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ФСС РФ от 26.05.2022 № 13 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗНАЧЕНИЙ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА 2023 ГОД»

Для расчета скидок и надбавок к тарифам на ОСС от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний ФСС РФ утверждены значения основных показателей по видам экономической деятельности на 2023 год.

Значения основных показателей на очередной финансовый год рассчитываются и утверждаются ФСС РФ в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.05.2012 № 524.

Таковыми показателями являются:

- ✓ отношение суммы обеспечения по страхованию в связи со всеми произошедшими по виду экономической деятельности страховыми случаями к начисленной сумме страховых взносов;
- ✓ количество страховых случаев на 1 тысячу работающих;
- ✓ количество дней временной нетрудоспособности на один несчастный случай, признанный страховым, исключая случаи со смертельным исходом.

ИНФОРМАЦИЯ ФСС РФ от 29.06.2022

ФСС РФ сообщает о продлении на год сроков уплаты страховых взносов за II-III кварталы 2022 года.

Отсрочка, установленная Постановлением Правительства РФ от 29.04.2022 № 776, распространяется на страховые взносы:

- ✓ на обязательное пенсионное страхование;
- ✓ на обязательное медицинское страхование;
- ✓ на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством.

Дополнительно отмечено, что продление сроков уплаты страховых взносов на травматизм в 2022 году не предусмотрено.

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

«ПРОДЛЕН СРОК ПРИЕМА ЗАЯВОК НА ГРАНТЫ ДЛЯ НОВЫХ ТОЧЕК БЫСТРОГО ПИТАНИЯ» (ИНФОРМАЦИЯ С ОФИЦИАЛЬНОГО САЙТА МЭРА МОСКВЫ ОТ 01.07.2022)

В Москве до 31.07.2022 продлен срок приема заявок на получение грантов для открытия точек общепита.

Получить грант могут юридические лица или индивидуальные предприниматели, открывшие кафе с 16.03.2022. Оно должно работать в среднем ценовом сегменте. Обязательное условие участия в программе – создание новых рабочих мест.

Заявки принимают на платформе Московского инновационного кластера. Претенденты могут подать несколько заявок одновременно с разными точками общепита.

Правильно подготовить комплект документов можно с помощью онлайн-сервиса государственного бюджетного учреждения «Малый бизнес Москвы». Документы необходимо отправить по электронной почте: grant-food@mbm.ru.

«ПРИЕМ ЗАЯВОК НА ПОЛУЧЕНИЕ СУБСИДИЙ ДЛЯ ТАКСИ И КАРШЕРИНГА ПРОДЛИЛИ ДО 15 ИЮЛЯ» (ИНФОРМАЦИЯ С ОФИЦИАЛЬНОГО САЙТА МЭРА МОСКВЫ ОТ 01.07.2022)

В Москве до 15.07.2022 продлен прием заявок на получение субсидий для такси и каршеринга.

Заявку на возмещение затрат по договорам кредита и лизинга на приобретение новых автомобилей такси и каршеринга могут подать юридические лица и индивидуальные предприниматели, которые занимаются перевозками в Москве или предоставляют услугу каршеринга.

Узнать подробнее о субсидиях, а также получить формы заявки и расчета размера выплат можно на едином транспортном портале.

ПРОЧЕЕ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 28.06.2022 № 213-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 18 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Легализовано использование результатов интеллектуальной деятельности, выраженных в товарах (группах товаров),

перечень которых устанавливается Правительством РФ в рамках мер по обеспечению развития российской экономики в условиях внешнего санкционного давления.

Также не будет считаться нарушением использование средств индивидуализации, которыми такие товары маркированы.

Федеральный закон вступил в силу со дня его официального опубликования.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 28.06.2022 № 193-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТЬ ЧЕТВЕРТУЮ ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Закреплена возможность регистрации товарных знаков на имя граждан.

В ГК РФ внесены соответствующие изменения, устанавливающие, что право на товарный знак может принадлежать гражданам (включая самозанятых).

Документом в числе прочего определено, что правовая охрана товарного знака прекращается также на основании принятого по заявлению любого лица решения федерального органа исполнительной власти по интеллектуальной собственности о досрочном прекращении правовой охраны товарного знака в связи с прекращением юридического лица – правообладателя или со смертью гражданина-правообладателя, если отсутствуют основания для универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица).

Кроме того, закон предусматривает положения, направленные на развитие кредитования под залог интеллектуальной собственности. Установлено, что залог прав на зарегистрированную программу для ЭВМ или базу данных подлежит обязательной государственной регистрации в Роспатенте.

Федеральный закон вступает в силу по истечении одного года после дня его официального опубликования.